

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**PRIMEKO****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów
Branża:	sanitarna
Kategoria obiektu:	XXVI, XXX
Adres:	Jedn. ewid.: 302006_5: Pleszew – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0004 Bronów Działka ewid. nr: 22/1
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie ul. Polna 71 63-300 Pleszew

Projektant specj. sanitarna	inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002	
Sprawdził specj. sanitarna	mgr inż. Marek Matusiak upr. nr WKP/0141/PWOS/20	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

Umowa - zlecenie	Kalisz	Luty 2023r.
------------------	--------	-------------

SKŁAD OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Skład opracowania	2
Oświadczenia projektantów zgodnie z art.34 ustawy Prawo budowlane	3
Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5. Opinia geotechniczna – warunki gruntowo-wodne	7
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
8. Uwagi końcowe	8
Projekt architektoniczno-budowlany - część graficzna	9
	nr rys
1. Przepompownia wody – rzut z góry	1
2. Przepompownia wody – przekrój A-A	2
3. Przepompownia wody – przekrój B-B	3
4. Zagospodarowanie terenu przepompowni	4

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....
inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

.....
mgr inż. Marek Matusiak
upr. nr WKP/0141/PWOS/20

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieciowej przepompowni wody wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bronów, gmina Pleszew.

Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

a) Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej stanowiącej przepompownię wody wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w postaci odcinka sieci wodociągowej z uzbrojeniem, wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla obiektu, lampy oświetleniowej, hybrydowej OZE wraz z zagospodarowaniem terenu pompowni betonową kostką brukową oraz ogrodzeniem i bramą wjazdową.

Zakres projektu dotyczy budowy sieciowej pompowni wody w wykonaniu podziemnym (zestaw hydroforowy do podniesienia ciśnienia tłocznej wody w obudowie – studni betonowej wraz z niezbędnym wyposażeniem towarzyszącym).

Celem inwestycji jest podniesienie ciśnienia wody w sieci wodociągowej poprzez planowaną przepompownię dla zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego.

Projektowany obiekt użytkowany będzie jako pompownia wody.

b) Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.

c) Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działki o nr ewidencyjnym: 22/1, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew ze zjazdem z pasa drogi powiatowej nr 5288P, dz. nr 91 – stanowiącym zakres odrębnego opracowania.

Projektowany obiekt usytuowano na działce stanowiącej własność prywatną, stanowiącej obecnie użytek rolny, podlegający wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej (decyzja w załączeniu).

d) Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przebudowy.

e) Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

W ramach zadania zaplanowano:

Zakres projektu dotyczy budowy sieciowej przepompowni wody w wykonaniu podziemnym (zestaw hydroforowy do podniesienia ciśnienia tłocznej wody w obudowie – studni betonowej średnicy wewnętrznej 3000mm wraz z niezbędnym wyposażeniem towarzyszącym) dla podniesienia ciśnienia wody w gminnej sieci wodociągowej dla zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego miejscowości Bronów.

Pompownia zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej średnicy 160mm.

Wraz z przepompownią planowane jest wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w postaci:

- odcinka sieci wodociągowej z uzbrojeniem obsługującej (zasilającej) projektowany obiekt z rur PEHD100 PN10 łączonych metodą zgrzewania, średnicy 160mm, posadowionego na głębokości 1,4-2,1m ppt, z uzbrojeniem w trzy zasuwę odcinające, na dopływie i odpływie z pompowni i rurociągiem sieciowym za odejściem do pompowni,
- wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla obiektu, zasilającej obiekt w energię elektryczną na trasie złącze kablowo-pomiarowe w linii ogrodzenia pompowni (wykonanie Energa Operator) – pompownia,
- zagospodarowania terenu pompowni poprzez utwardzenie betonową kostką brukową wraz z ogrodzeniem w systemie panelowym i bramą wjazdową (szer. 4,0m) i oświetleniem terenu w postaci lampy hybrydowej OZE.

Zjazd z pasa drogi powiatowej nr 5288P, dz. nr 91 na teren przepompowni – stanowi zakres odrębnego opracowania.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHD ϕ 160mm	mb	13,0
Zasuwę odcinające Z150	szt	3
Sieciowa przepompownia wody z uzbrojeniem	kpl	1
Wewnętrzna linia zasilająca WLZ	mb	11,0
Lampa oświetleniowa, hybrydowa OZE	szt	1
Utwardzenie terenu przepompowni betonową kostką brukową	m ²	135,45
Obrzeże betonowe 30x8cm	mb	48,0
Ogrodzenie panelowe	mb	44,0
Brama wjazdowa szer. 4,0m	szt	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Dla projektowanej przepompowni ustalone warunki gruntowo-wodne wskazują na występowanie na terenie objętym projektem warstwy przypowierzchniowej stanowiącej glebę z humusem zbudowane z próchnicznych gruntów piaszczystych. Poniżej występuje warstwa piasków pylastego poniżej którego zalega warstwa gliny piaszczystej zwięzłej, często przewarstwiona piaskiem średnim.

Warunki wodne wskazują na występowanie wody gruntowej w postaci swobodnego lustra wody na głębokości około 1,0-2,0m ppt i jest ściśle związana z położeniem zwierciadła wody w sąsiadującym cieku Potok Boruciński i podlega okresowym wahaniom w zależności od pory roku.

Dla przedstawionych warunków gruntowo-wodnych zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej ustalono:

- proste warunki gruntowe § 4 ust 3.1.
- pierwsza kategoria geotechniczna § 7 ust 1c.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków. Praca przepompowni wody w oparciu o istniejącą sieć wodociągową dla podniesienia ciśnienia w sieci i zapewnienia jej sprawnego dostarczania do odbiorców. Ścieki sanitarne - nie dotyczy. Inwestycja nie będzie powodowała emisji ścieków.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się: projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń technologicznych.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: zamierzenie budowlane nie będzie powodować powstawania odpadów.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, wraz z zasięgiem ich rozprzestrzeniania się: brak emisji drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń – nie występują
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne: przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Ponadto przewidywane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie elementy przepompowni wody projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Projektowany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Bronów, odległość od innych budynków powyżej 12m. Dla sieciowej pompowni wody droga pożarowa nie jest wymagana.

8. Uwagi końcowe

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami odnośnych norm,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan Bioz” zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym,
- podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp dotyczących odpowiednich robót,
- obiekt powinien być realizowany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

Opracował:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ GRAFICZNA